

"Согласовано"

Председатель Совета МКД "Полякова, 28А"

Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

	Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	6798,2	3,00р.	Остаток средств по ремонту на начало периода
2			Поступления средств
			Плановые начисления собственникам
			Прочие поступления
3			Расходы на ремонт общего имущества
4			Остаток средств по ремонту на конец периода

План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

Полякова, 28А

Начало периода	Конец периода	Кол-во расчетных периодов		
01.04.24	31.03.25	12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Резерв на аварийно-восстановительный ремонт		0,37р.	30 000,00
2	Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации		0,18р.	15 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная поверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,09р.	7 000,00
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная замена термометров ТТЖ-150 по требованию правил эксплуатации энерго установок - 5 шт.	0,02р.	1 250,00
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:				913 450,00
3	ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ			
4	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ			
	Ремонт(чистка) теплообменника	ИТП- 1 шт.	0,31р.	25 000,00
	Замена запорной арматуры на чердаке с установкой регулировочной арматуры	Кран с американкой Ду 20 мм., Ду 25 мм.с фитингами (ПП) на системе ГВС-32 шт.	0,79р.	64 800,00
	Монтаж системы автополива на придомовой территории.	287 м/п.	9,28р.	757 000,00
	Замена крана шарового	Замена крана шарового Ди 50 и обратного клапана на подаче ГВС после теплообменника в ИТП	0,18р.	15 000,00
5	ВНУТРИДОВОМОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ			
6	КИПиА			
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка тепловычислителя ВКТ-7, 1 шт.	0,05р.	4 300,00
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка преобразователя давления ПДТВХ, 1 шт.	0,06р.	4 900,00
	Поверка прибора учета	Метрологическая поверка комплекта термометров сопротивления пластинчатых КТС-Б, 1 шт.	0,03р.	2 450,00
7	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
8	ЛИФТЫ			
	Замена оборудования	Замена аккумуляторов аварийного освещения в лифтах с 1-4 под. 4 шт.	0,25р.	20 000,00
9	ПРОЧЕЕ			
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы.	0,25р.	20 000,00

Директор : _____ /А.А. Кириен/

*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.